

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019), Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011 и 104/2016, 95/2018 и 94/2024), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023), члана 86 став 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 26. Статута ЈКП "Медиана" Ниш и члана 36. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП "Медиана" Ниш, Надзорни одбор ЈКП „Медиана“ Ниш је на својој 319. седници НО, одржаној дана 23.01.2025. године донео следећу:

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА УСЛУГА ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ, ТЕХНИЧКЕ И УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ПРИ ПОСТУПКУ ДОБИЈАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРАВИЛНИКУ О СПРОВОЂЕЊУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ

Са применом почев од 23.01.2025.год.

Члан 1.

Утврђују се цене услова за израду планске, техничке и урбанистичко техничке документације за стамбени и пословни простор, израду урбанистичког пројекта и издавање сагласности на изведено стање објекта на следећи начин:

1	Издавање услова за израду планске, техничке и урбанистичко техничке документације за стамбени и пословни простор	јед. мере	јединична цена (дин)	цена са ПДВ (дин)
1.1	За објекте бруто површине до 200 m ²	ком 1	3.000,00	3.600,00
1.2	За објекте бруто површине од 200 m ² до 500 m ²	ком 1	5.000,00	6.000,00
1.3	За објекте бруто површине од 500 m ² до 1.000 m ²	ком 1	7.000,00	8.400,00
1.4	За објекте бруто површине од 1.000 m ² до 10.000 m ²	ком 1	9.000,00	10.800,00
1.5	За објекте бруто површине преко 10.000 m ²	ком 1	11.000,00	13.200,00
1.6	За инфраструктурне објекте дужине до 100 m'	ком 1	4.000,00	4.800,00
1.7	За инфраструктурне објекте дужине од 100 m' до 1.000 m'	ком 1	6.000,00	7.200,00
1.8	За инфраструктурне објекте дужине преко 1.000 m'	ком 1	9.000,00	10.800,00
2	Издавање услова за израду урбанистичког пројекта	јед. мере	јединична цена (дин)	цена са ПДВ (дин)
2.1	Грађевински комплекс који представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самостално функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену	ком 1	10.000,00	12.000,00
2.2	Линијски инфраструктурни објекти (саобраћајна инфраструктура, цевоводи, комуникациони и електрични радови, регулације водотока и сл.)	ком 1	10.000,00	12.000,00
2.3	Окуларно снимање на терену (без геодетских тачака) са валоризацијом вегетације и израдом биолошке	час	2.000,00	2.400,00

	основе			
2.4	Снимање вегетације на терену на основу детаљног геодетског снимка са валоризацијом вегетације и израдом биолошке основе	час	1.500,00	1.800,00
3	Издавање сагласности на изведено стање објекта	јед. мере	јединична цена (дин)	цена са ПДВ (дин)
3.1	За објекте бруто површине од 400 m ²	ком 1	4.435,00	5.322,00
3.2	За објекте бруто површине од 400 ² m до 2000 m ²	ком 1	8.870,00	10. 644,00
3.3	За објекте бруто површине преко 2000 m ²	ком 1	13.305,00	15.966,00

Члан 2.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора број 11044/НО/210-3 од 28.04.2021. године.

Члан 3.

Цене из тачке 3 члана 1 ове Одлуке примењују се на **захтеве за издавање услова за израду планске, техничке и урбанистичко техничке документације за стамбени и пословни простор**, поднете након доношења ове одлуке.

Образложење

Одлуком Надзорног одбора број 11044/НО/210-3 од 28.04.2021. године, са применом почев од 05.05.2021. године предвиђене су цене издавања услова за израду планске, техничке и урбанистичко техничке документације за стамбени и пословни простор, као и цене издавања услова за израду урбанистичког пројекта. Како наведеном одлуком нису биле предвиђене цене издавања сагласности на изведено стање објекта, у складу са чланом 86 став 7 Закона о планирању и изградњи додате су ове цене услуга, како гласе у тачки 3. члана 1 ове одлуке.

На основу напред наведеног донета одлука као у диспозитиву.

Напомене:

- Висина цене одређује се у односу на бруто површину објекта.
- Град Ниш и подносиоци захтева у име Града Ниша не плаћају накнаду за издавање услова.
- Код израде цена услуга консултована је Градска управа за грађевинарство Града Ниша.
- У случају потребе извођења радова и услуга за које није утврђена цена усвојеним ценовником, доставиће се анализа – калкулација трошкова рада, тј. услуге.
- Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, надлежни орган **упућује** имаоцу јавних овлашћења (ЈКП "Медиана" Ниш) које у року од три дана доставља надлежном органу обавештење о стварним трошковима израде услова за пројектовање и прикључење и по пријему тог обавештења исто прослеђује подносиоцу захтева без одлагања.
- Ако ималац јавних овлашћења (ЈКП "Медиана" Ниш) не достави надлежном органу обавештење у року од три радна дана од пријема захтева, сматраће се да је сагласан са тиме да услове за пројектовање и прикључење подносиоцу захтева изда **без накнаде**, о чему надлежни орган обавештава подносиоца захтева без одлагања.
- услуга се опорезује по општој стопи од 20% ПДВ, у складу са чланом 23. Закона о порезу на додату вредност.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП „МЕДИАНА“ НИШ

Председник НО ЈКП „Медиана“ Ниш

Живота Стојановић, дипл. правник

оде

